

290 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Sud**  
**État intérieur : normal**

**Prestations :**  
ascenseur, double vitrage

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
17/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Réf. : 793V530A Aix-en-Provence

Aix-en-Provence - Appartement T2 de 50m<sup>2</sup> niché à seulement 15 minutes à pieds des Allées Provençales récemment rénové, il offre une entrée desservant d'une part le coin vie composé de: un séjour de 28m<sup>2</sup> avec cuisine us, tous deux donnant sur la terrasse; puis le coin nuit composé d'une chambre confortable avec placard intégré, ouvrant également sur la terrasse, une salle de bain et un wc séparé. Cette résidence sécurisée et arborée offre une oasis de calme à seulement quelques pas des allées provençales et de la gare routière. La proximité des axes autoroutiers et des commerces locaux ajoute à la commodité de cet emplacement prisé. Les charges mensuelles de la résidence s'élèvent à 80€, comprenant l'eau froide. Le petit plus non négligeable de la résidence est le très beau jardin arboré permettant le repos en toute tranquillité.

Frais et charges :

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence 3,45% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)