

## Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel,

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 901L347A Luynes

À proximité du Lycée internationale, à 10 min à pied du centre du village, beau Type 3 de 62m<sup>2</sup> avec une grande terrasse couverte de 40m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une résidence neuve (2020). L'appartement est en angle et dispose d'une double exposition, toutes les pièces ont accès à la terrasse. Menuiseries en alu double vitrage, chauffage par air pulsé. Une place de parking privée en sous-sol. À visiter rapidement !



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)