



300 000 €

Buying maison de ville

4 rooms

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 20 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 5 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1900

Exposition : Est

Hot water : Electrique

Inner condition : to renovate

External condition : good

Couverture : tiles

Amenities :

Terrasse, Double vitrage

2 bedroom

2 terraces

1 shower

2 WC

2 parkings



Maison de ville Ref. : 794V866M Cadolive

Your Agency exclusively offers you this townhouse in the heart of the village of Cadolive. You will find on the ground floor, a large commercial space of around 80 m<sup>2</sup> with an annex and a small outdoor courtyard. On the first floor, a type 3 apartment composed of an entrance hall, an independent kitchen, two bedrooms, a living room, a bathroom and an independent toilet. Finally on the 2nd floor, we find exploitable roof spaces. Some work to be planned Rare in the Cadolive sector. Mandate 6475, Fee charged to sellers "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Fees and charges :

300 000 € fees included

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)