



237 000 €

**Buying immeuble**

**6 rooms**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**View : Citadine**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : travaux à prévoir**

**Building condition : good**

**Amenities :**

double glazing

3 bedroom

3 showers

3 WC

1 cellar

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases**

**(ges) : B**

Document non contractuel

23/05/2024 - Prix T.T.C



**Immeuble Ref. : 793V497A Gardanne**

GARDANNE -13120- Your SAINT JEAN DE MALTE agency offers you this investment building of approximately 122 m<sup>2</sup> composed of 3 apartments of type T1, T2 and a room of 30m<sup>2</sup> on the ground floor. Close to all amenities. Monthly rental income of €1570. No co-ownership. Ideal investor. This sheet is extracted from the AMEPI Vallée de l'Arc file of which the agency is a member "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)".

Fees and charges :

237 000 € fees included



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)